

### エコ体験ツアー 好評開催

8月2日に神河町の越知谷の山と越知谷小学校、ピノキオ館の見学を開催。暑い一日でしたが、森林浴をしながら、地球環境の原点が山の森林にあることを学びました。参加者からいただいたブログをご紹介します。(紙面の都合上一部削除編集しています)

「ECO 体験ツアーの内容は日本の山の木々が放置されていることによって起る様々な自然環境と人間の暮らしとの関係を体感し、実際に間伐するところを見学しました。

山田林業5代目の山田さんから、木々の手入れがない山では下草が育たないため治水が成されず、土が雨と共に流れてしまい良い木が成長しないことや、そうした用土を数センチ積もらせるためには100年も掛かること、また木を育て、山を手入れすることは私達の住まいを作る際の材木としてだけでなく、花粉症への影響など様々な面で暮らしにも繋がっていることを教えて頂きました。(略)



左が放置の山、右が手入れされた山

樹齢 70 年の桧の間伐はチェーンソーで間伐される山田さん達の手際良さは流石に職人技。桧が倒れる時の姿と倒れたときの音は何とも言えない迫力と感動がありました。

またエコや環境問題といえば緑化として木を植えることばかりに意識がいきがちですが、木を植える前に、今ある山や森の手入れ(間伐)をちゃんと行うことも大切であるということをもっと多くの人が必要があると感じ、私も勉強になりました。NOP 法人ひょうご新民法 21 の皆様、解説して頂いたハヤシ工務店の林社長さん、ありがとうございました。」

とても素敵な感想文は活動の励みとなりました。

当日お世話になった越知谷小学校、ピノキオ館の皆様ありがとうございました。



越知谷小学校



テツカ製材所



水遊びも楽しみました

## 西宮市民活動団体フェスタ：すぴりっつ 参加

10月19日西宮市役所東の六湛寺公園で開催の市民活動団体フェスタ すぴりっつ に今年も参加。

今年は住宅に良くつかわれている杉、檜、松、栗、欒、ホワイトウッドの実物と案内の写真で「この木なんの木」と、木の名前あてクイズを実施。多くの方に楽しんでいただきました。ウッドカードやウッドブロックの販売も好評でした。



### トピックス

## 住宅瑕疵担保履行法 施行

平成 21 年 10 月 1 日

平成 21 年 10 月 1 日以降に引き渡される住宅には、住宅瑕疵担保履行法は適用されます。

この法律は新築後 10 年間構造と雨漏りに関する瑕疵について建築、又は販売業者が責任を持ち、住宅の発注者や買主を保護するためのものです。建築業者や販売業者は瑕疵担保のための保険への加入又は供託金の供託が義務付けるものです。特に多くの住宅建築業者は保険を採用することが考えられます。保険法人の業務はすでにスタート。保険は工事検査も義務付けられていますので、着工前に保険契約を結びます。商談中から情報を入手して備えましょう。



家族の安心のためにも、新築住宅を購入、建築の時、瑕疵担保の保険か、供託かを確認しましょう。

## イベント案内 秋～冬はセミナー、見学会などイベント満載 (会員が主催、講師のイベントの抜粋です。詳細はHPを参照ください。)

1	11月1日	神戸市中央区	HDCライフアの日 リフォーム相談会
2	11月1～3日	神戸市北区	シーズガーデン 構造説明会&ドッグショー
3	11月15日	明石市大久保	住まいの相談会(事前予約要)
4	11月14日～16日	神戸市北区	リフォーム相談会 in 鈴蘭台
5	11月中旬	姫路市別所	木造住宅構造見学会
6	11月21日	神戸市北区	コンファーム見学 バスツアー
7	11月22日	神戸市中央区	HDCコンフォートセミナー 資産と家づくり 資金
8	11月22日	岸和田市	セミナー 住まいの補強・改修の勘どころ
9	12月6日	神戸市中央区	HDCライフアの日 リフォーム相談会
10	12月7日予定	加古川市新在家	建築家とつくる自然素材住宅 完成見学会
11	12月13日	神戸市中央区	すまいる・ネットセミナー 家づくりの基本
12	12月14日予定	加古川市山手	完成現場見学会 高性能・耐震の自然素材住宅
13	12月中旬	姫路市広畑、青山	木造住宅完成見学会
14	11月中旬～下旬	姫路市内	超長期優良住宅着工見学会
15	12月中旬～下旬	神戸市北区	超長期優良住宅着工見学会
16	12月中旬	三木市内	木造住宅構造見学会

発行：NPO 法人 ひょうご新民法 21 URL ; <http://www.shinminka21.com>

大阪 ; TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階

西宮 ; TEL & FAX : 0798-22-3011 Mail : [QZS05450@nifty.com](mailto:QZS05450@nifty.com)

〒662-0044 西宮市平松町 8-27