

### ☆☆ 国土交通省 地域木造住宅市場活性化推進事業 採択 ☆☆

#### ☆ あなたが棟梁 木材と構造を知ろう!! ☆

「平成 21 年度地域木造住宅市場活性化推進事業に」平成 21 年度の活動事業として兵庫県の推薦を頂き国土交通省に応募いたしていました「あなたが棟梁！ 木材と構造を知ろう」が採択をされ、下記の事業を実施いたします。

- ① 兵庫県産材使用の木造住宅棟上げ体験
- ② 左官、塗装、タイル張りなどの仕上げ体験
- ③ 里山・森づくり(植樹の実体験)

この事業は「兵庫県産木材と木造住宅の普及と循環型環境を目的に実施するもので、多くの兵庫県の消費者の方に、兵庫県産木材と木造住宅への理解を深めていただくとともに、日頃使わせていただいている兵庫県の木材への循環を目指して、里山づくりの植林を行ないます。

具体的な事業内容は ① 実物 1/2 の木造軸組み住宅の棟上げを体験。棟上体験の前後の時間を使って杉やヒノキの山と製材過程を見学。②は断熱材の施工や壁の仕上げなどの体験。③は「ひょうご新民法の里山づくり」として、広葉樹の植林です。

#### 事業別内容

事業名	① 実物 1/2 大棟上	② 内外装工事体験	③ 里山・森づくり
内容	・ 15㎡前後の 1/2 軸組住宅 棟上体験	・ 左官、断熱材施工等 ・ カンナ削り他	ブナ、檜、コナラ、山桜等の 広葉樹 植林
実施日	8 月 9 日 (日)	10 月 25 日(日)2 部制	11 月 29 日 (日)
募集数	50 名	50 名	100 名(バス 50 名)
会場	神崎郡神河町中村 (株)テズカ敷地内	姫路市青山 ハヤシ工務店	神崎郡神河町 山田林業所有 山
備考	神戸、姫路から貸切バス準備	無料駐車場有	神戸、姫路から貸切バス準備

棟上 8/9 は、安全を重視して、1/2 の高さで実施します。



#### 参加は

①～③セット、一回ずつ参加のいずれもOKです。  
FAX 又は、メールでお申し込み下さい。ホームページからも申し込みいただけます。詳細はお問い合わせ下さい。

## ☆☆ 明石市 環境フェア 出展 大盛況！！ ☆☆

3月11日(日)明石市主催の明石市環境フェアに明石市内の会員：日置建設の協力の下出展。当日は、環境を体験をテーマに、熱の体感、現場発泡の断熱材、エコ給湯の仕組み、発光ダイオードの電球と白熱球の温度の違い、節水シャワーと一般シャワーの水量の違い、木材の名前当てクイズと盛りだくさんの体験を用意いたしました。子供さんも大人も理科の実験感覚で楽しんでいただきました。多くの出展者のなかで、一番人気があるコーナーとなり、準備した解答用紙が11時半ごろ無くなり、急遽コピーに走るハプニングも良い思い出となりました。好評にお応えして、平成21年度11月予定されている明石市環境フェアに出展を企画いたしています。



ガラスによる熱の伝わり方の違い



左：節水シャワーヘッド

### トピックス

## ☆☆平成21年6月4日 長期優良住宅普及促進法認定施行☆☆

平成21年6月1日から「長期優良住宅」の認定がスタートしました。

良いものをつくって、きちんと手入れをして、長く住まう住宅が、これからは普通の住宅になります。

長期優良住宅の認定は地方自治体が行うが、認定条件は、耐久性や耐震性など長期に使うための必須となる構造的な性能と、長期に使うために求められる省エネ性や設備などの取替え対応の可変性、維持管理の容易性、都道府県による住環境などです。今回目を引くのが、30年以上の維持管理計画の提出です。この維持管理計画は後日、実施を確認できるように「住宅履歴」として記録をつけることを推進しています。

詳細は：<http://www.mlit.go.jp/common/000041415.pdf> を参照。

長期優良住宅の色々な優遇策。

- 1、新築住宅の10年間住宅ローン減税1.2%（一般住宅は1.0%）

所得税で減税できない時は、住民税で減税されます。

- 2、フラット35Sの金利優遇が、当初5年が20年に延長

- 3、年間50戸程度の事業者に供給（建築）依頼した建築主に100万円を限度として補助、

但し、21年度中に竣工、申し込み多数の時は抽選となる予定。詳細は業者に確認下さい。



発行：NPO法人 ひょうご新民法21 URL； <http://www.shinminka21.com>

大阪；TEL：06-6941-8336 FAX：06-6941-8337

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階