

活動 2 市民活動参加



10月30日土曜日西宮市が市内で活動する市民活動グループの活動案内見本市：「すぴりっつ」を市役所東の六湛寺公園で開催。当日は朝から小雨模様でしたが、当NPO法人も約30近い団体と一緒に参加しました。

活動案内パネルと住宅診断事例写真の展示と相談コーナーを設け、案内いたしました。コーナーに見えた方は説明とともに、普段見ることの無い床下や小屋裏、断熱材や金物の施工不良などの住宅診断事例写真を熱心に見られ、大変参考になったと好評でした。

また、会員である「丹波木こりの会」の協力で丹波のヒノキの原木をチェーンソーで切り、お分けいたしました。木を切る大きな音とヒノキの香りがいっぱい、小さな子供さんも大喜びでした。主催者からも来年は全体パフォーマンスでトリクエストがきました。

診断工事事例紹介。



セミナー活動

住月間にちなんで、セミナーを開催しました。

9月26日 日曜日 家づくりの

10月16日 土曜日 あなたにもできるメンテナンス診断

お待ちいたしています！！ 住宅相談、住宅診断、耐震診断

土地探しから新築前の契約のこと、見積もりのこと、着工後の工事について、メンテナンスのこと、建て替えしようか、リフォームか、インテリアなどなど、悩みが深刻にならないうちに一度声をかけてください。

住まいのことが楽しく、安心できるようにサポートします。

尚、当NPO法人は非常勤のボランティアスタッフで運営しています。

住宅相談の電話(15分程度)、メールは無料です。

TEL:0798-22-3094 FAX:0798-22-3011

メールアドレス:QZS05450@nifty.com

引き続き各地でセミナーを行っています。
お問い合わせください



相談実例

耐震補強他

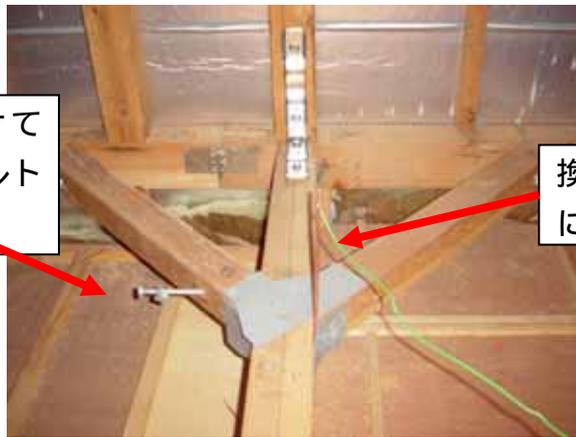
相談：

三階建て住宅、数年前に外壁のリフォームをし、その後同じ業者で耐震補強工事と換気工事をした。今度は屋根工事を進められ、次々と言われるので心配になった。しかも外壁リフォームした後から雨漏りもするようになったので、一度見てほしい。

調査診断：

耐震金物は無造作に小屋裏のみに施工されており、素人が適当につけたものと判断せざるを得ないつけ方です。火打ちのボルトが抜けていたり、換気扇のアースを耐震金物から取っている等杜撰な施工がされていました。雨漏りの原因は三階バルコニーの排水口からです。雨漏りに関連して行った外壁工事の施工会社がバルコニーが漏水の原因である事を見抜けなかった事は専門業者として問題です。しかも工事契約・施工を短期間に行っていることは大きな問題です。

補強金物に取り付けていますが、火打ちボルトが抜けています。

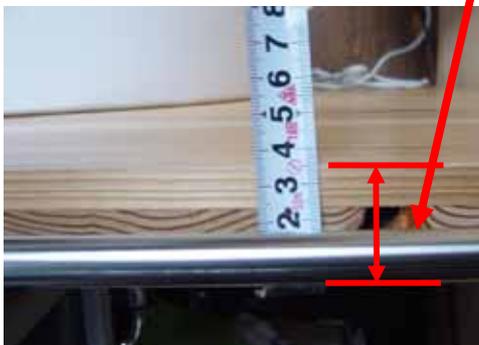


換気扇のアースが補強金物に取り付けています。

診断実例

契約と違う施工内容

カウンターの厚みを 45mm で契約しましたが、施工されたものは約 35mm でした。



診断実例

施工間違い

継ぎ手の位置にアンカーボルトが打たれていますが、間違いです。



発行：NPO 法人 ひょうご新民法 21

FAX：0798-22-3011 メールアドレス：QZS05450@nifty.com

本部：西宮市平松町 8-27 神戸事務所：神戸市北区鈴蘭台北町 3-17-1