

## ＊ ＊ 平成 27 年定時総会開催 理事長交代 新規事業チャレンジ ＊ ＊

平成 27 年定時総会を 5 月 26 日火曜日サンパル 5 階で盛況に開催致しました。  
平成 26 年度の活動報告、決算報告と平成 27 年度の活動計画、予算案に加えて  
設立以来ご指導いただいていた大海理事長の退任、林勝也新理事長の就任をご審議頂き  
満場一致でご承認頂きました。

設立から 12 年目新林家の代表の大海理事長の退任を前向きにとらえて「新林家の運営体制の世代交代  
を図り、次への飛躍をする」目的で、理事長に 47 歳の林勝也理事が就任となりました。

事業面では三年間実施してまいりました国土交通省の「地域型ブランド化事業 ちょうの家」事業が  
終了することを報告し、今年度からのチャレンジは国土交通省の新規事業「地域型グリーン化事業」で  
す。グリーン化事業は、地域材の活用にプラスグリーン化の文字で代表される「環境」を広く捉えて、  
地域の気候風土を和の住まいに学ぶことや住まいの維持管理で住宅所有者自身の家づくりへのかかわり  
を DIY をも含めて取組ことを求めています。

ブランド化事業で積み重ねてきた原木を生み出す林業者や製材事業者との連携や生産性の向上などこれ  
からの家づくりに求められる高効率の生産体制実現に取り組んで参ります。



大海理事長長い間有難うございました。



総会の終了後は、平成 25 年度補正予算から現在も進行中の「長期優良住宅化リフォーム」への  
先進的な取り組みをされている理事の日置建設株/日置尚文社長の講演会を開催致しました。

## \*\* 報告： 日置建設様 長期優良住宅化リフォームの取組 \*

日置建設株式会社日置尚文社長の「長期優良住宅化リフォーム」の取り組みの概要をご紹介します。  
 日置社長は先代から会社を引き継がれて以来、住宅市場の変化や環境への関心の高さから省エネ住宅や長く住み継がれる住宅をお客様と共に造る事を基本方針にして事業を進めてこられました。さらに、7名の社員様と大工さんたち、及び多くの仲間たちをと共に長期優良住宅化リフォームを手掛けられています。

PPを使ってのお話の内容は、市場の変化に伴い、お客様が家を買ったり建てたりして財産を失うことの無いように、あくまでもお客様目線でアドバイスを行い、かかりつけ医のように良き相談となる事。そしてリフォーム工事の受注とランクアップにはお客様に住宅インスペクションによる必要性をご理解頂き、住まいのリフォームを含む維持管理のきっかけ作りを作られています。

又、多くの住宅をインスペクションさせていただくことで、新築時の仕事やその後の維持管理によって経年変化の様子を学ぶことが出来たこと、最後に理事を務められている工務店の全国組織である一般社団法人JBNの空き家の取り組みとして取り組みをご紹介します。

## \*\* 活動報告 \*\*

ちょうの家啓発冊子がVol. 2として新しくなりました！！

新しいちょうの家冊子は、「和の住まいのすすめ」を大幅に取り入れました。和食は出汁や食材、調理方法で伝統を守りつつも、常に新しい風を吹き込み、世界遺産になりました。住宅建築の分野も日本の気候風土に合った建築材料、設計、建築方法、住まい方、建具 しつらえなど現代の暮らしに活かすことをお薦め致しています。

発行：NPO 法人 ひょうご新築家21 URL； <http://www.shinminka21.com>  
 大阪；TEL：06-6941-8336 〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル5階  
 西宮；TEL&FAX：0798-22-3011 Mail： [QZS05450@nifty.com](mailto:QZS05450@nifty.com) 〒662-0044 西宮市平松町 8-27